



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ

В И С Н О В О К

до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до
інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики»
(реєстр. № 2042 від 03.09.2019 р.)

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації розглянув на своєму засіданні 17 жовтня 2019 року (протокол № 6) проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики» реєстр. № 2042, внесений 03.09.2019 р. народними депутатами України Федієнком О.П., Крячком М.В.

Метою законопроекту визначено створення сприятливих умов операторам електронних комунікаційних послуг для розташування технічних засобів електронних комунікацій та надання послуг споживачам, як фізичним, так і юридичним особам.

Практика застосування Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», що набув чинності 04.06.2017 року виявила деякі прогалини у вищевказаному Законі, які дозволяли окремим недобросовісним власникам інфраструктури об'єктів доступу ухилятися від його виконання. Зазначене значно сповільнює темпи розвитку телекомунікаційних мереж в країні та рівень проникнення інтернету, в тому числі, в сільській місцевості. Для подолання цих проблем законопроектом пропонується усунути певні прогалини у законодавстві.

Зокрема, законопроектом пропонується уточнення терміну «власник (володілець) інфраструктури об'єкту доступу», доповнення Закону положеннями, згідно з якими заборонятиметься вимагати від замовника укладення будь-якого іншого договору (оренди, сервітуту тощо), окрім чи замість договору з доступу, також пропонується удосконалити процедуру укладання договору з доступу до багатоквартирного будинку.

Необхідність удосконалення процедури укладання договору пов'язана з тим, що співвласники багатоквартирного будинку, у передбаченому законом порядку, мають право уповноважити управителя укладати від їх імені договір з доступу. І, навпаки, управитель не має права укладати договори з доступу, якщо співвласниками багатоквартирного будинку, у передбаченому законом порядку, не було прийняте відповідне рішення. Оскільки така послуга не включена до послуг з управління багатоквартирним будинком, перелік яких встановлений частиною першою статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», законопроектом пропонується усунути дані прогалини.

Перед початком процедур з укладення договору з доступу, в більшості випадків, постачальникам електронних комунікаційних послуг не відома уповноважена особа, яка представляє співвласників багатоквартирних будинків, в яких не створено ОСББ, у відносинах пов'язаних з доступом до інфраструктури такого об'єкта будівництва як багатоквартирний будинок. Оскільки, операторам для розміщення технічних засобів електронних комунікацій необхідний доступ до спільного майна багатоквартирних будинків, а питання, щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміни та скасування обмежень щодо користування ним відповідно до пункту 1 частини другої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відноситься до повноважень зборів співвласників, оператори електронних комунікацій повинні мати можливість звернутись до співвласників для обрання ними уповноваженої особи, яка б

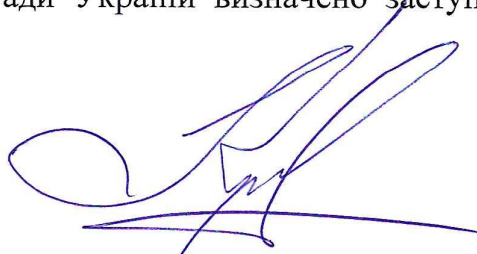
мала право від імені співвласників укладати договори з доступу і була б відповідальною за їх виконання. Так, як оператори не мають права скликати збори співвласників, а таке право відповідно до частини третьої статті 10 зазначеного вище Закону є лише у ініціативної групи у кількості не менше трьох співвласників та в управителя, то, законопроектом пропонується надати право операторам звертатись до управителя з проханням скликати збори співвласників для обрання уповноваженої від них особи і таке прохання повинне бути виконане управителем в обов'язковому порядку.

Таким чином, прийняття законопроекту дозволить унормувати проблемні питання, що не були охоплені раніше прийнятим Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», що буде сприяти розвитку телекомунікаційних мереж, в той же час, положення законопроекту, які викликають зауваження можливо доопрацювати до другого читання. Зазначене стосується також зауважень Головного науково-експертного управління Верховної Ради України, яке у своєму узагальнюючому висновку зазначило, що законопроект потребує доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень і пропозицій.

Враховуючи зазначене, за результатами обговорення Комітет ухвалив рекомендувати Верховній Раді України **прийняти за основу** проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики» реєстр. № 2042, внесений 03.09.2019 р. народними депутатами України Федієнком О.П., Крячком М.В.

Співдоповідачем від Комітету із даного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено заступника Голови Комітету Федієнко О.П.

Голова Комітету



М. В. Крячко