



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ

В И С Н О В О К

до проекту Закону України «Про внесення змін до частини сьомої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення положень та сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236 від 28.11.2022р.)

та

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236-1 від 12.12.2022р.)

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації розглянув на своєму засіданні 9 березня 2023 року (протокол № 93) проект Закону України «Про внесення змін до частини сьомої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення положень та сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236 від 28.11.2022р.), внесений народними депутатами України Підласою Р.А., Костюхом А.В. та іншими і альтернативний до нього проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236-1 від 12.12.2022р.), внесений народним депутатом України Мовчаном О.В.

Згідно з пояснювальною запискою законопроект реєстр. № 8236 розроблено з метою підвищення ефективності проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації.

Законопроектом пропонується внести зміни до частини сьомої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», якими передбачається:

встановити суми гарантійного внеску в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації (було 20 відсотків), але менше ніж один розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення, та не більше ніж 50 мільйонів гривень;

подання заяви потенційного покупця про ознайомлення зі станом та технічними характеристиками об'єкта малої приватизації (у тому числі його складових частин).

Згідно з пояснювальною запискою метою проекту Закону реєстр. № 8236-1 є вдосконалення наявних приватизаційних процесів задля запобігання зловживань переможцями аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації своїми правами шляхом зміни підходу до формування гарантійних внесків, а також створення

додаткових інструментів для мінімізації відповідних зловживань та сприяння продажу об'єктів приватизації за найвищою ціною, визначеною ринком.

Законопроектом пропонується внести зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Господарського кодексу України, якими, зокрема, передбачається:

визначення гарантійного внеску для об'єкта малої приватизації, що є нерухомим майном та має визначену площу, якщо стартова ціна такого об'єкта є меншою чотирьох мільйонів гривень та визначена на підставі балансової вартості об'єкта відповідно у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

зміна механізму визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону.

запровадження додаткового фінансового забезпечення у вигляді банківської гарантії для об'єктів малої приватизації, стартова ціна яких вища за чотири мільйони гривень;

узгодження норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Господарського кодексу України щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, що не виконали вимоги, встановлені до них законодавством.

Що стосується питань, які віднесені до предметів відання Комітету, законопроектом № 8236 пропонується врегулювати на законодавчому рівні питання запобігання випадкам визнання електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації такими, що не відбулись через зловживання переможців електронних аукціонів правом на відмову від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Законопроектом № 8236-1 запропоновано доповнити Господарський кодекс України статтею 24¹ згідно з якою продаж, найм (оренда) об'єктів державної та комунальної власності здійснюється на конкурентних засадах шляхом проведення електронних аукціонів (публічних торгів) у дворівневій електронній торговій системі з урахуванням особливостей, встановлених законами. Функціонування та розвиток електронної торгової системи (ЕТС) забезпечуються за рахунок плати на розвиток ЕТС, що становить 30 відсотків від суми максимальної винагороди оператора електронного майданчика (плати за участь), якщо інше не встановлено законодавством. Також передбачено, що у разі неповернення переможцю аукціону гарантійного внеску у випадках, встановлених законодавством, 50 відсотків гарантійного внеску перераховуються (вираховуються) як плата на розвиток ЕТС, а інші 50 відсотків такого гарантійного внеску перераховуються до відповідного бюджету, якщо інше не встановлено законодавством.

Міністерство цифрової трансформації України опрацювавши законопроекти реєстр. № 8236, 8236-1 в межах своєї компетенції повідомило про відсутність пропозицій.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку до законопроекту реєстр. № 8236 зазначає, що реалізація положень законопроекту

може призвести до збільшення надходжень до бюджету. Стосовно проекту Закону № 8236-1 зазначає, що реалізація положень законопроекту може призвести як до збільшення, так і до зменшення надходжень до бюджету, законопроект підтримується за умови врахування зауважень. Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного майна» у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону чи від укладення договору купівлі-продажу або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Законом, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету. Запропоновані законопроектом зміни щодо перерахування (вирахування) 50% гарантійного внеску як плати на розвиток ЕТС (електронна торгова система) не підтримуються Мінфіном, оскільки призведуть до зменшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Народні депутати України - члени Комітету під час обговорення законопроектів зазначили про слушність законодавчих ініціатив, що розглядаються.

Водночас в проекті Закону № 8236 звернули увагу на технічну помилку в запропонованій редакції пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (абзац третій розділу I законопроекту). Зокрема, слова «але менше» слід замінити словами «але не менше».

Враховуючи наведене, за результатами обговорення Комітет ухвалив:

1. Рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку врахувати висловлені пропозиції і зауваження при підготовці та розгляді проекту Закону України «Про внесення змін до частини сьомої статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення положень та сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236 від 28.11.2022р.), внесеного народними депутатами України Підласою Р.А., Костюхом А.В. та іншими і альтернативного до нього проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння продажу об'єктів малої приватизації» (реєстр. № 8236-1 від 12.12.2022р.), внесеного народним депутатом України Мовчаном О.В.

2. Направити висновок Комітету про розгляд зазначених законопроектів до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Голова Комітету



М. КРЯЧКО