



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ

---

### В И С Н О В О К

**до проекту Закону  
про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення  
механізму протидії рейдерству  
(реєстр. № 3774 від 02 липня 2020 року)**

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації розглянув на своєму засіданні (протокол № 32 від 18.11.2020) проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству (реєстр. № 3774 від 02 липня 2020 року), поданий народними депутатами України Янченко Г.І. та іншими (далі – Законопроект).

Згідно з пояснювальною запискою до Законопроекту він розроблений з метою запровадження низки антирейдерських заходів та встановлення дієвих запобіжників для запобігання протиправному захопленню підприємств та незаконному заволодінню нерухомим майном.

Для досягнення мети авторами Законопроекту пропонується внести ряд змін до законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю». Законопроектом, зокрема, запроваджується проведення окремих реєстраційних дій щодо фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб у автоматичному режимі (без втручання людини).

Розглянувши Законопроект в межах предметів відання Комітет вважає за необхідне висловити окремі зауваження.

Відповідно до запропонованої частиною 3<sup>1</sup> статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» «державний реєстратор у разі виявлення ним фактів використання його ідентифікаторів доступу до Державного реєстру прав іншими особами, зобов'язаний невідкладно повідомити про такі факти Міністерство юстиції України, а також про усі відомі йому рішення (дії) в Державному реєстрі прав, прийняті (виконані) з неправомірним використанням таких ідентифікаторів» (абзац перший вказаної частини). При цьому, згідно з її абзацом другим «розгляд такого повідомлення здійснюється Міністерством юстиції України у порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону».

У вказаній статті у редакції проекту визначається порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав (згідно з частиною другою цієї статті Міністерство юстиції України розглядає скарги на: 1) рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав; 2) рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України), проте не визначається порядок розгляду таких повідомлень.

Аналогічне за своїм змістом зауваження члени Комітету висловили і до відповідних змін, які вносяться до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» Зокрема, у новій редакції статті 34 Закону передбачити порядок розгляду повідомлення державним реєстратором Міністерства юстиції України про виявлення ним фактів використання його ідентифікаторів доступу до Державного реєстру прав іншими особами.

Також у зв'язку з прийняттям Законопроекту 2679 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації мережі та функціонування центрів надання адміністративних послуг та удосконалення доступу до адміністративних послуг, які надаються в електронній формі», яким Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» доповнено терміном «Єдиний державний вебпортал електронних послуг», пропонуємо частину першу нової статті 25<sup>1</sup> до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» після слів «портал електронних сервісів» доповнити словами «або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг».

Враховуючи викладене, за результатами обговорення, Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації **ухвалив**:

1. Рекомендувати Верховній Раді України прийняти в першому читанні **за основу** проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству (реєстр. № 3774 від 02 липня 2020 року), поданий народними депутатами України Янченко Г.І. та іншими, з урахуванням висловлених зауважень.

2. Направити висновок до Комітету Верховної Ради України з питань правової політики.

Голова Комітету



**М. КРЯЧКО**