



**ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ**  
**КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ**

---

**В И С Н О В О К**

**до проекту Закону України**  
**«Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками»**  
*(реєстр. № 7029 від 08.02.2022 р.)*

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації розглянув на своєму засіданні 8 червня 2022 року (протокол № 72) проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками» реєстр. № 7029 поданий 08.02.2022 народним депутатом України Нальотовим Д.О. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту визначено спрощення управління багатоквартирними будинками, зокрема через мінімізацію бар'єрів для прийняття рішень співвласниками багатоквартирного будинку (зокрема об'єднань співвласників багатоквартирного будинку), зокрема шляхом використання електронних інструментів, зменшення законодавчих вимог щодо прийняття рішень щодо управління та удосконалення процедури створення і діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Міністерство цифрової трансформації висловило наступні зауваження до законопроекту, які на думку Комітету є необхідними для врахування:

1. Верховною Радою України 16 грудня 2020 року прийнято Закон України «Про електронні комунікації», який набрав чинності з 01 січня 2022 року, та положеннями якого передбачено використання нової термінології у сфері електронних комунікацій. При цьому, пунктом 3 розділу XIX «Прикінцеві та перехідні положення» зазначеного Закону внесено зміни до деяких законодавчих актів України, у тому числі в частині термінології, що використовуються в них, зокрема, слова «засобів телекомунікаційного зв'язку» замінено словами «технічних засобів електронних комунікацій».

Враховуючи наведене, пропонуємо в підпунктах 8, 9 пункту 1 та підпункті 2, 5, 7 пункту 2 розділу I законопроекту слова «засобів телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «технічних засобів електронних комунікацій».

2. Абзацом дев'ятим підпункту 4 пункту 2 розділу I законопроекту пропонується абзац восьмий частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» викласти в такій редакції:

«Листки опитування співвласників, що створені у формі документа на папері, пронумеровуються, прошнуровуються та додаються до відповідного протоколу зборів. Листки опитування, які створені у формі електронних документів з використанням електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, зберігаються уповноваженою співвласниками особою на електронному носії інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях. Листки опитування, які створені у формі електронних документів і передбачають проведення реєстраційних дій стосовно об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, зберігаються також з використанням засобів Єдиного державного веб-порталу електронних послуг.»

Варто зазначити, що відповідно до пункту 3 «Положення про Єдиний державний веб-портал електронних послуг», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1137 (далі – Положення), Єдиний державний веб-портал електронних послуг (далі – Портал Дія) призначений для реалізації права кожного на доступ до електронних послуг та інформації про адміністративні та інші публічні послуги, звернення до органів виконавчої влади, інших державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (у тому числі відповідно до Закону України «Про звернення громадян»), отримання інформації з національних електронних інформаційних ресурсів, яка необхідна для надання послуг, а також для проведення моніторингу та оцінки якості послуг у випадках, визначених цим Положенням.

При цьому відповідно до пункту 4 Положення Портал Дія виконує, зокрема такі основні завдання: забезпечення через електронний кабінет користувача доступу до інформації з національних електронних інформаційних ресурсів, зокрема про користувача; отримання суб'єктами звернення результатів надання електронних послуг, розгляду звернень та адміністративних справ. Як вбачається із вищезазначеного, надсилання листків опитування не відноситься до основних завдань Порталу Дія.

Окрім цього, відповідно до Положення, для Порталу Дія не передбачено функціональної можливості щодо зберігання таких документів засобами Порталу Дія. Таким чином, пропонуємо речення третє абзацу дев'ятого підпункту 4 пункту 2 розділу I проекту Закону викласти у такій редакції: «Листки опитування, які створені у формі електронних документів і передбачають проведення реєстраційних дій стосовно об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або асоціації

об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, можуть бути надіслані також засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (у разі технічної реалізації).».

3. Абзацом шостим підпункту 2 пункту 3 розділу I законопроекту пропонується доповнити частину четверту статті 14 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» новим абзацом такого змісту:

«Якщо документи для державної реєстрації подаються одночасно в паперовій та електронній формі, подання документів в електронній формі здійснюється заявником з використанням засобів Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, а їх отримання здійснюється державним реєстратором самостійно відповідно до наданих заявником ідентифікаторів таких документів.».

Частиною першою статті 14 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» передбачено, що документи для державної реєстрації можуть подаватися у паперовій або електронній формі. Також, відповідно до пункту 2 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг» (далі – Закон) електронна публічна послуга - послуга, що надається органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, які перебувають в їх управлінні, у тому числі адміністративна послуга (у тому числі в автоматичному режимі), яка надається з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем на підставі заяви (звернення, запиту), поданої в електронній формі з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем (у тому числі з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг), або без подання такої заяви (звернення, запиту).

Відповідно до статті 11 Закону у разі, якщо законодавством вимагається оформлення результату надання публічної (електронної публічної) послуги в паперовій формі, належним дотриманням цієї вимоги вважається оформлення результату надання такої послуги в електронній формі (у тому числі у формі електронного відображення інформації, що міститься в документі та формується засобами інформаційно-телекомунікаційних систем (у тому числі засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг). Результати надання публічних (електронних публічних) послуг в електронній формі, розміщені в інформаційно-телекомунікаційних системах, прирівнюються до результатів, оформлених у паперовій формі.

Одночасно зазначаємо, що статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги» визначено, що адміністративні послуги в електронній формі надаються з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи державних органів та органів місцевого

самоврядування. Порядок та вимоги інтеграції інформаційних систем державних органів та органів місцевого самоврядування з Єдиним державним веб-порталом електронних послуг затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання адміністративних послуг. Також, заява на отримання адміністративної послуги подається в письмовій, усній чи електронній формі.

Таким чином, можливість часткового або одночасного подання документів в електронній та паперовій формі, яку пропонується, суперечить положенням Законів України «Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг», «Про адміністративні послуги» та «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань». Рекомендуємо розглянути інші альтернативні шляхи реалізації можливості подання документів для державної реєстрації, що стосуються реєстраційних дій стосовно об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи зазначене, за результатами обговорення Комітет **ухвалив:**

1. Рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування врахувати висловлені зауваження під час підготовки та розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками» реєстр. № 7029 поданий 08.02.2022 р. народним депутатом України Нальотовим Д.О. та іншими народними депутатами України.

2. Направити висновок Комітету про розгляд зазначеного законопроекту до Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Голова Комітету



**М. В. Крячко**