



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ

В И С Н О В О К

до проекту Закону про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо врегулювання процедури відновлення будівель і споруд, пошкоджених внаслідок бойових дій (реєстр. № 8072 від 23.09.2022)

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації розглянув на своєму засіданні 6 грудня 2022 року (протокол № 87) проект Закону України «Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо врегулювання процедури відновлення будівель і споруд, пошкоджених внаслідок бойових дій» (реєстр. № 8072 від 23.09.2022), поданий народним депутатом України Плачковою Т.М. та іншими народними депутатами України.

Відповідно до пояснювальної записки, проект Закону розроблено у зв'язку з необхідністю врегулювання та спрощення на законодавчому рівні процедури виконання будівельних робіт з капітального ремонту або реконструкції об'єктів, що включені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Розглянувши законопроект в межах предметів відання члени Комітету зазначають наступне.

Міністерство цифрової трансформації України у своєму висновку зазначило, що відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 26.03.2022 № 380 та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 23.06.2021 № 681 адміністратором Реєстру пошкодженого та знищеного майна та технічним адміністратором Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є

державне підприємство «ДІА», яке належить до сфери управління Міністерства цифрової трансформації України, та здійснює заходи, зокрема, з забезпечення створення, впровадження, ведення та адміністрування Реєстру пошкодженого та знищеного майна та створення та супроводження (впровадження та розвитку) програмного забезпечення електронної системи.

Проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема доповнити новою статтею 26^б. Запропонованою редакцією статті 26^б проекту Закону передбачається, що дія особливостей, передбачених цією статтею, поширюється на виконання будівельних робіт з капітального ремонту або реконструкції на об'єктах, які, зокрема, включені до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Відповідно до частини четвертої зазначеної статті виконання будівельних робіт може здійснюватися з урахуванням того, що у разі коли у строк, визначений частиною другою статті 37 цього Закону, органом державного архітектурно-будівельного контролю не видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, замовник та генеральний підрядник чи підрядник (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) автоматично набувають право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше, згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт; відомості про набуття права, визначеного абзацом другим цієї частини, включаються до Реєстру будівельної діяльності автоматично з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та оприлюднюються на порталі електронної системи.

Запропонованими нормами проекту Закону передбачається використання відомостей Реєстру пошкодженого та знищеного майна, роботи зі створення та впровадження якого наразі ведуться.

Впровадження норми щодо автоматичного включення відомостей з Реєстру пошкодженого та знищеного майна до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з автоматичним присвоєнням реєстраційного номера викличе необхідність суттєвого доопрацювання програмних засобів електронної системи, тому набрання чинності зазначеної норми у разі її прийняття потребуватиме відтермінування.

Крім того, варто відмітити, що на даний момент порядок формування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на рівні Закону не визначений. У зв'язку з цим в абзаці 3 частини 1 нової статті 26^б Закону було б доцільним уточнити, що він ведеться у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи зазначене, за результатами обговорення Комітет **ухвалив:**

1. Рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування **врахувати висловлені зауваження під час підготовки** до розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо врегулювання процедури відновлення будівель і споруд, пошкоджених внаслідок бойових дій» (реєстр. № 8072 від 23.09.2022), поданого народним депутатом України Плачковою Т.М. та іншими народними депутатами України.

2. Направити висновок Комітету з даного питання до Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Голова Комітету



М. Крячко