

## **В И С Н О В О К**

**до проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном**  
**(реєстр. № 10299 від 28.11.2023)**

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації на своєму засіданні 10 січня 2023 року (протокол № 114) розглянув проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном (реєстр. № 10299 від 28.11.2023), поданий народним депутатом України Мовчаном О.В. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту є удосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна, що дозволить зробити процес більш зручним та ефективним. Також законопроект спрямований на узгодження положень Закону про оренду з рядом інших законів, які також регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна для уникнення різного тлумачення таких норм учасниками цих процедур.

Проектом Закону пропонується:

- узгодити положення Закону України “Про оренду державного та комунального майна” з положеннями Закону України “Про особливості управління об’єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі”, Закону України “Про публічні закупівлі”, Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також із Законом України “Про приватизацію державного та комунального майна”;

- доповнити перелік суб’єктів, які мають право на оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, суб’єктами, які повинні мати таке право відповідно до норм інших Законів України;

- внести зміни, які дозволять не здійснювати обов’язкову оцінку майна бюджетними установами, які продовжують договори оренди без проведення аукціону відповідно до Закону про оренду;

- врегулювати питання страхування майна та відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг при оренді майна;

- усунути внутрішні суперечності між окремими положеннями Закону про оренду та внести інші зміни, спрямовані на вдосконалення законодавства, що регулює відносини з передачі державного та комунального майна в оренду;

- передбачити право органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, що фінансуються за рахунок бюджетних коштів, брати в пільгову оренду за нижчою ставкою державне майно з подальшою передачею такого майна в користування внутрішньо переміщеним особам;

- змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону;

- узгодити норми Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, що не виконали вимоги, встановлені до них законодавством;

- змінити підхід до викупу орендованого майна, замінивши його положеннями щодо надання права орендарю на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень;

- врегулювати питання щодо розпорядження освітнім майном та майном сфери охорони здоров'я;

- передбачити, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи, організації, інші суб'єкти господарювання державного сектора економіки, комунального сектора економіки укладають договори, що передбачають здійснення забудови або відновлення житлових будинків, а також будівель, споруд, зокрема нове будівництво, добудову об'єктів незавершеного будівництва, реконструкцію, та здійснюють відбір сторони таких договорів на конкурентних засадах за результатами електронних аукціонів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Народні депутати України – члени Комітету при обговоренні законопроекту зазначили, що проектом Закону передбачено скорочення термінів щодо ухвалення рішення щодо наміру передачі майна в оренду, затвердження цього рішення, оголошення про передачу майна в оренду та проведення аукціону з оренди майна, що сприятиме більш оперативному проведенню процедури оренди державного та комунального майна, починаючи від ініціативи передачі відповідного майна і до проведення самого аукціону та визначення переможця.

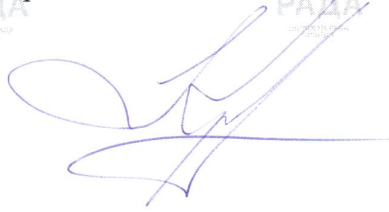
Прийняття проекту Закону сприятиме більш ефективному використанню державного та комунального майна постачальниками електронних комунікаційних послуг, дозволить спростити процедуру укладення договорів оренди, що забезпечить громадян, в тому числі тих, які мешкають на деокупованих територіях, стабільним та якісним мобільним зв'язком та мережею Інтернет, можливістю доступу до засобів масової інформації, а також функціонування органів державної влади та місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, за результатами обговорення Комітет ухвалив:

1. Звернутись до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку з пропозицією рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном (реєстр. № 10299 від 28.11.2023), поданий народним депутатом України Мовчаном О.В. та іншими народними депутатами України за наслідками розгляду у першому читанні прийняти за основу.

2. Направити Висновок про розгляд зазначеного законопроекту до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Голова Комітету



**М. КРЯЧКО**

