

ВИСНОВОК

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
(реєстр. № 14020 від 08.09.2025)

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації на своєму засіданні 04 листопада 2025 року (Протокол № 158) розглянув проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 14020 від 08.09.2025), поданий народним депутатом України Калауром І. Р. та іншими народними депутатами України.

Відповідно до пояснювальної записки законопроект розроблено з метою усунення існуючих прогалин у законодавстві та створення єдиного, прозорого й ефективного механізму для надання містобудівних умов та обмежень для об'єктів будівництва, які розташовані на територіях декількох адміністративно-територіальних одиниць.

Законопроектом пропонується доповнити Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема:

- частину шосту статті 29 нормою, що у разі розміщення об'єкта будівництва на території двох та більше територіальних громад однієї області містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва надаються структурним підрозділом обласної державної адміністрації з питань архітектури, а у разі розміщення на території двох та більше областей - центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва;

- пункт 9³ розділу «Прикінцеві положення» аналогічною нормою стосовно надання висновку про можливість/неможливість розміщення на певній земельній ділянці відповідного об'єкта.

В межах предметів відання Комітету щодо запропонованих законодавчих змін зазначаємо наступне.

Міністерство цифрової трансформації України в межах компетенції опрацювало проект Закону та повідомило про зауваження і пропозиції до нього.

Пунктом 2 розділу I проекту Закону пропонується розділ V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» доповнити пунктом 9¹⁴, передбачивши установлення на період дії воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного

стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та протягом одного року з дня його припинення чи скасування документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва щодо об'єктів критичної інфраструктури, об'єктів підприємств і організацій, що здійснюють оборонні закупівлі, військових та інших оборонних об'єктів, що містять відомості під грифом «Для службового користування», подаються до суб'єкта надання відповідної послуги в паперовій формі. Відомості про такі об'єкти не вносяться до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Водночас, Міністерство цифрової трансформації України зазначає, що Єдина державна електронна система у сфері будівництва призначена для мінімізації корупційних ризиків шляхом усунення людського фактора та створення механізмів автоматичного контролю.

При цьому звертає увагу, що з метою захисту інформації про суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана із забезпеченням національної безпеки та оборони прийнято Закон України від 21 серпня 2025 року № 4577-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки підприємств оборонно-промислового комплексу», яким врегульовується питання щодо захисту інформації про місцезнаходження підприємств оборонно-промислового комплексу в публічних електронних реєстрах.

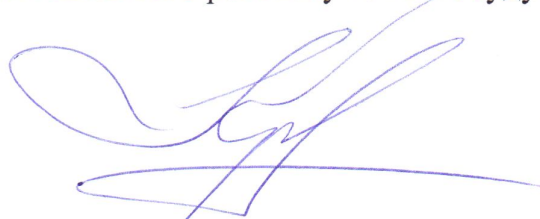
Враховуючи вищезазначене, абзаци сьомий та восьмий пункту 2 розділу I проекту Закону пропонується виключити.

Враховуючи наведене, за результатами обговорення Комітет ухвалив:

1. Рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування врахувати висловлені зауваження та пропозиції під час підготовки та розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України Про регулювання містобудівної діяльності» (реєстр. № 14020 від 08.09.2025), поданого народним депутатом України Калауром І. Р. та іншими народними депутатами України.

2. Направити висновок Комітету про розгляд зазначеного законопроекту до Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

Голова Комітету



М. КРЯЧКО